

UNSER ANKAUFSPROFIL

WIR STELLEN UNS VOR

Die **Urban Progress GmbH** ist ein Projektentwickler mit dem regionalen Fokus auf die Stadt und den Verdichtungsraum **München** und die oberbayerischen Ballungszentren. Wir bauen wohn- und gewerbewirtschaftliche Immobilien, die ihre Nutzer begeistern. Daher legen wir den Schwerpunkt auf eine gute und ansprechende Gestaltung, die sich in die örtliche Umgebung einpasst.

Seit mehr als 25 Jahren ist Planen, Entwickeln und Bauen eine Herzaufgabe von Geschäftsführer Matthias Ottmann. Darüber hinaus setzt er sich für die Immobilienwirtschaft ein, u.a. in seiner Funktion als Vizepräsident des BFW Landesverband Bayern e.V. und als Honorarprofessor an der Technischen Universität München.

WIR SUCHEN

Grundstücke für die Bauland-, Quartiers-, und Projektentwicklungen sowie **Bestandsimmobilien** mit Wertentwicklungspotenzial. Scheuen Sie sich nicht, uns auf potenzielle Objekttransaktionen anzusprechen, bei denen kein klarer Verkaufsprozess besteht. Wir geben Ihnen gerne Impulse und können Sie bei Nachfolgeregelungen im Grundstücksverkehr beraten.

UNSERE SUCHPARAMETER LAUTEN:

GESUCHE	GRÖSSE
Grundstücke innerstädtisch	ab 500 m ²
Grundstücke allgemein	ab 1.000 m ²
Landwirtschaftliche Flächen	ab 5.000 m ²
Bestandsobjekte	ab 2.000 m ²
	Geschossfläche

WAS WIR KÖNNEN

Als **eigenkapitalstarkes** und **inhabergeführtes** Unternehmen mit einem erfahrenen, in der Branche gut vernetzten Team begleiten wir die Entwicklung von Erwerb bis Fertigstellung und Übergabe an den Mieter oder Eigentümer. Wir pflegen, teilweise auch über gesellschaftliche Beteiligungen, ein enges und vertrauensvolles Netzwerk zu Firmen wie der Südhausbau KG, der Immobilis GmbH und der FWM Bauart GmbH. Zudem besteht die Möglichkeit der Beteiligung an bestehende oder zu errichtende Projektgesellschaften und Projekten als Gesellschafter, Hybridkapitalpartner oder JV-Partner.

WAS SIE ERWARTET

Partnerschaftliche Gesamtlösungen und flexible Verwertungsmöglichkeiten!

Bitte senden Sie uns Angebote entsprechend unseren Anlagekriterien an Fabian Schütz erreichbar unter: fs@urbanprogress.de oder auch unter: 089 23 88 78 98 – 0.

Wir freuen uns auf einen regen Austausch und eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen!