

COMmN

DAS
NETZWERK
HAUS

**COMM
UNICATE 'N
CONNECT**

—

YES,
WE'RE OPEN
TO
CONNECT



WillcomN!

Flexible Lebensläufe, agile Arbeitswelten, disruptive Plattform-Ökonomie – in der digitalen Gesellschaft sind Netzwerke eine wichtige Triebfeder. Mit comN möchten wir die Anforderungen der modernen Arbeitswelt in eine Architektur übersetzen, die Vernetzung fördert und neue Arbeitswelten in offenen Raumkonzepten ermöglicht. So soll ein Kommunikations-Hub entstehen, der durch innovative Baukultur die Konnektivität der Nutzer stärkt und die Umgebung in Sendling integriert.

Sie wissen es: Netzwerke sind dann besonders nützlich, wenn man am gleichen Thema arbeitet, aber nicht alle das Gleiche tun. Auch comN setzt sich daher einen Fokus. Die Zukunft der Urbanität treibt uns privat und beruflich seit jeher um. So lag es nahe, comN als Nukleus eines neuen Netzwerks zu sehen, das Impulse für qualitätsvolle Stadtentwicklung, nachhaltige Mobilität und barrierefreie Digitalisierung setzt durch Mieter aus unterschiedlichsten Branchen.

Ob bei einem Meetup auf den Treppenstufen der Townhall, bei einem Kaffee oder Lunch auf der Sonnenterrasse oder beim Ernten frischer Kräuter auf dem Dachgarten – wir freuen uns auf die zufällige Begegnung und ein persönliches Kennenlernen.



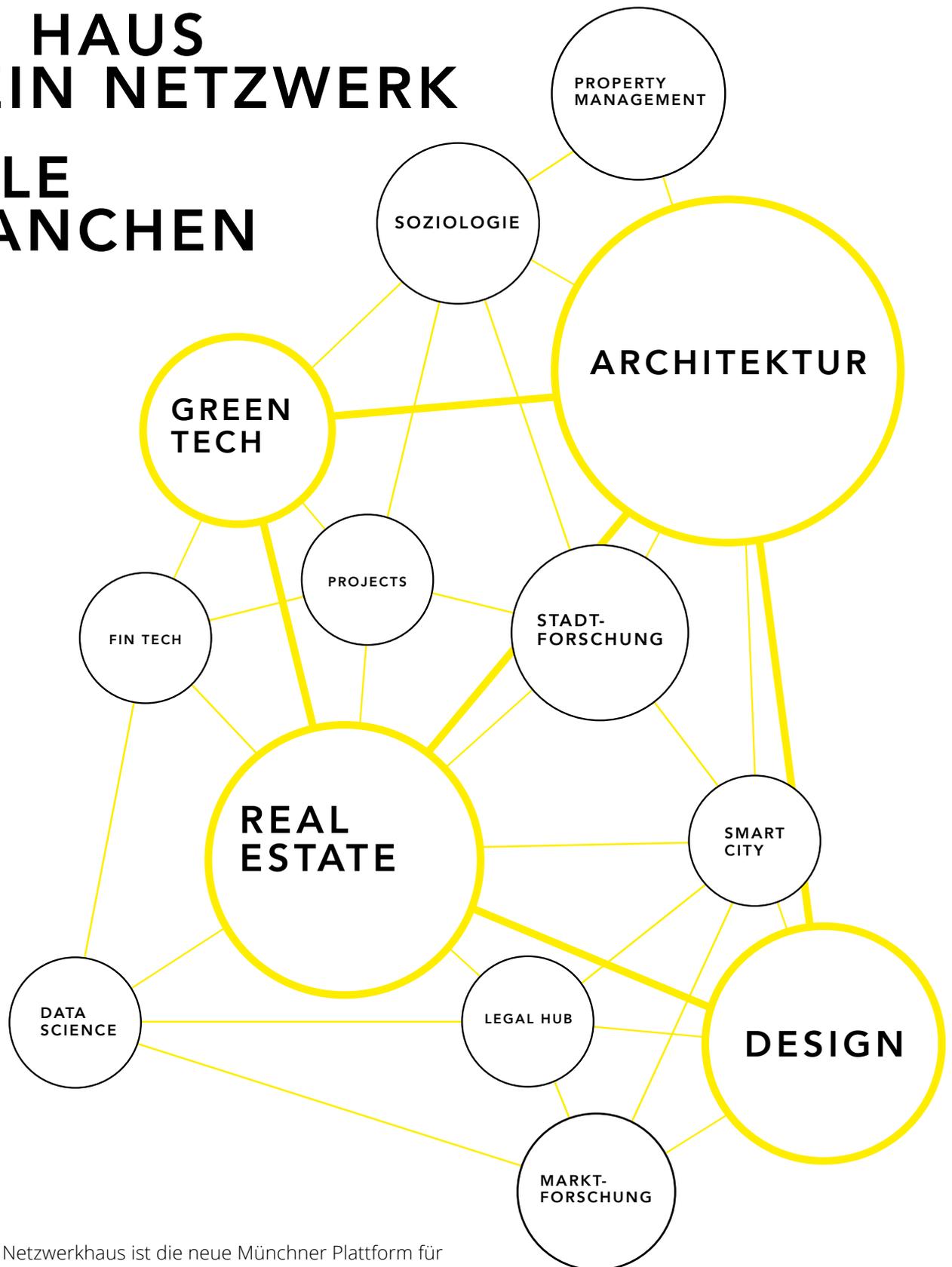
PROF. DR. MATTHIAS OTTMANN
GESCHÄFTSFÜHRER URBAN PROGRESS



PROF. RUTH BERKTOLD
ARCHITEKTIN, YES ARCHITECTURE

EIN HAUS EIN NETZWERK

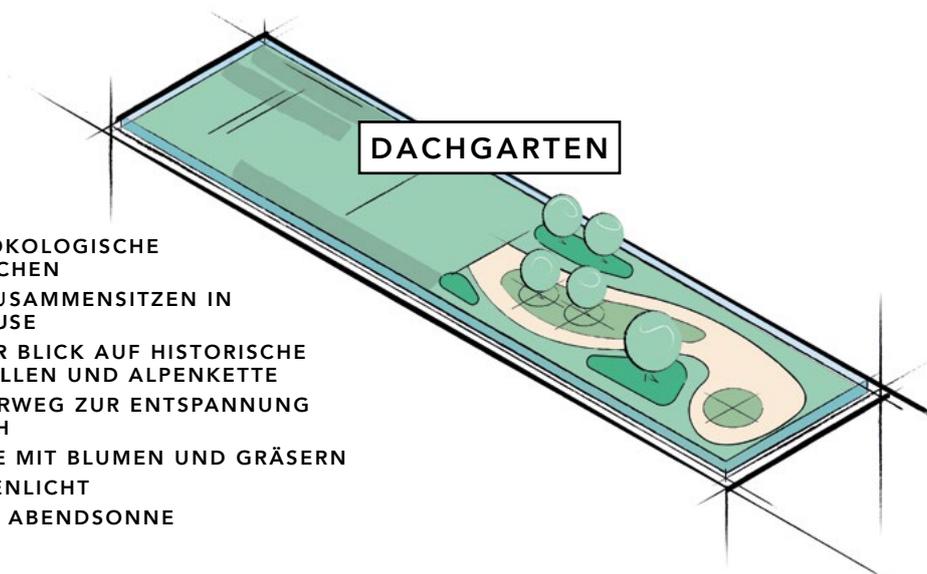
VIELE BRANCHEN



comN – das Netzwerkhaus ist die neue Münchner Plattform für Innovatoren der Urbanität. Ein Gebäude, das seinen Nutzern dient mit Flächen für Coworking, Raum für Veranstaltungen sowie Platz für Entspannung und Rückzug. Vom Straßencafé bis zur begrünten Dachterrasse öffnet sich das Haus vielfältigen Branchen, Geschäftsmodellen und Talenten, die sich gegenseitig ergänzen – und alle vereint ein Ziel: die gute Stadt.

FREIFLÄCHEN FÜR FREIGEISTER

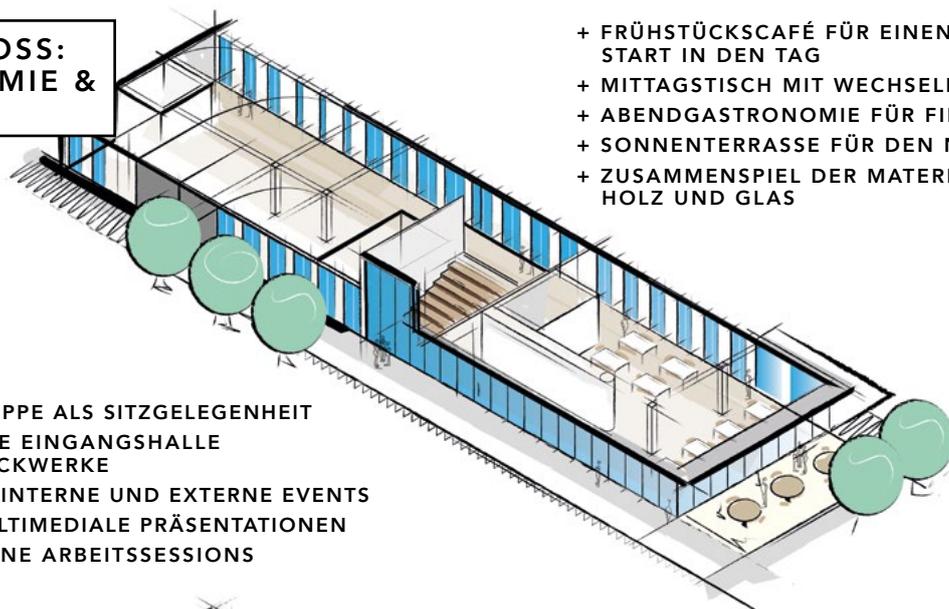
comN – das Netzwerkhaus schafft viele Möglichkeiten, um sich zu begegnen.



DACHGARTEN

- + HOCHWERTIGE ÖKOLOGISCHE AUSGLEICHSFLÄCHEN
- + GEMÜTLICHES ZUSAMMENSITZEN IN DER MITTAGSPAUSE
- + UNVERBAUBARER BLICK AUF HISTORISCHE GROSSMARKTHALLEN UND ALPENKETTE
- + RUHIGER SPAZIERWEG ZUR ENTSPANNUNG ZWISCHENDURCH
- + PFLANZENTRÖGE MIT BLUMEN UND GRÄSERN
- + YOGA IM MORGENLICHT
- + AFTERWORK MIT ABENDSONNE

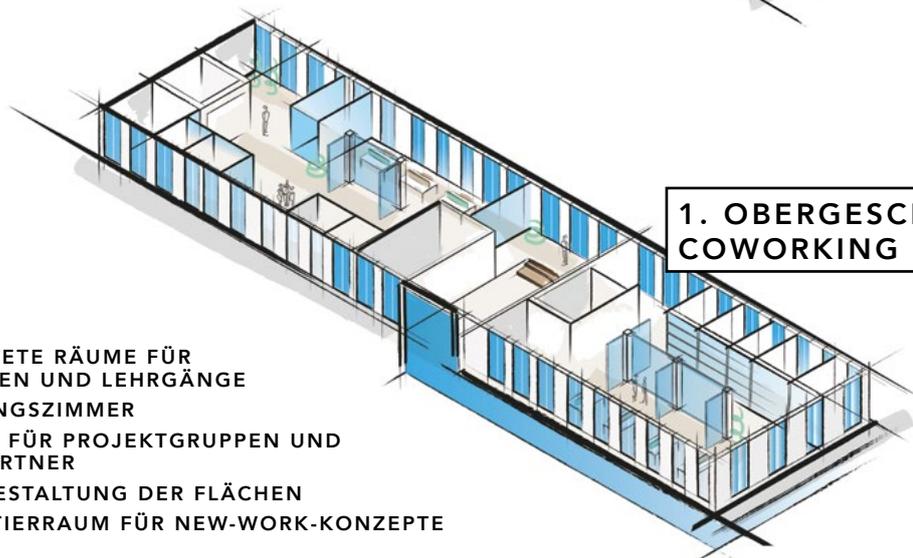
**ERDGESCHOSS:
GASTRONOMIE &
TOWNHALL**



- + FRÜHSTÜCKSCAFÉ FÜR EINEN GESUNDEN START IN DEN TAG
- + MITTAGSTISCH MIT WECHSELNDEN SPEISEN
- + ABENDGASTRONOMIE FÜR FINE DINING
- + SONNENTERRASSE FÜR DEN NACHMITTAGSKAFFEE
- + ZUSAMMENSPIEL DER MATERIALIEN HOLZ UND GLAS

- + BREITE HOLZTREPPE ALS SITZGELEGENHEIT
- + REPRÄSENTATIVE EINGANGSHALLE ÜBER ZWEI STOCKWERKE
- + TOWNHALL FÜR INTERNE UND EXTERNE EVENTS
- + FLÄCHE FÜR MULTIMEDIALE PRÄSENTATIONEN
- + DESKS FÜR KLEINE ARBEITSSSESSIONS

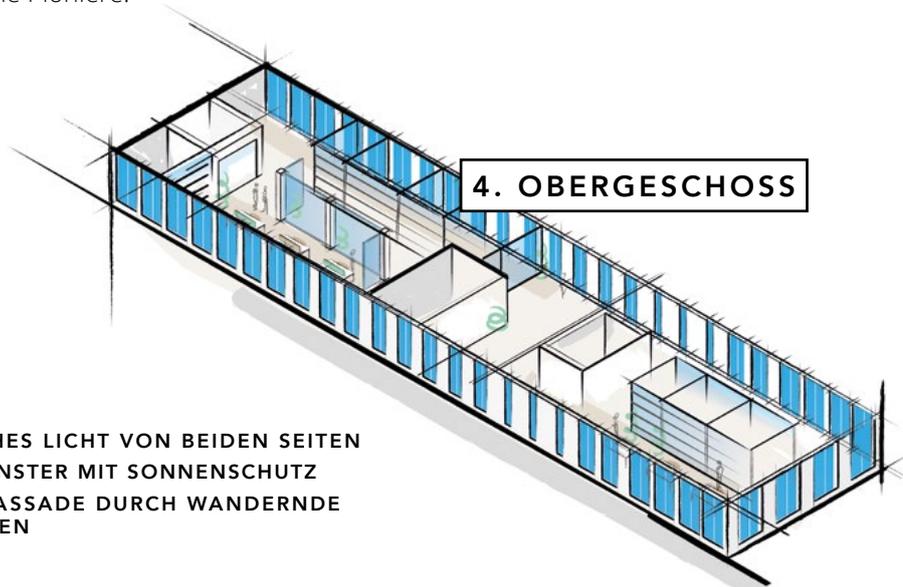
**1. OBERGESCHOSS
COWORKING**



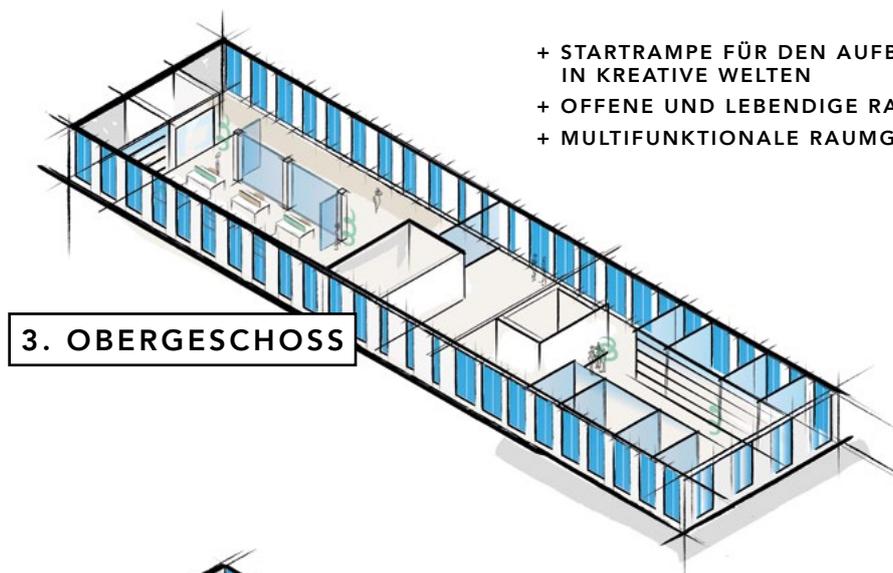
- + AUSGESTATTETE RÄUME FÜR KONFERENZEN UND LEHRGÄNGE
- + BESPRECHUNGSZIMMER
- + WORKSPACE FÜR PROJEKTGRUPPEN UND EXTERNE PARTNER
- + VARIABLE GESTALTUNG DER FLÄCHEN
- + EXPERIMENTIERRAUM FÜR NEW-WORK-KONZEPTE

RAUM FÜR GAME CHANGER

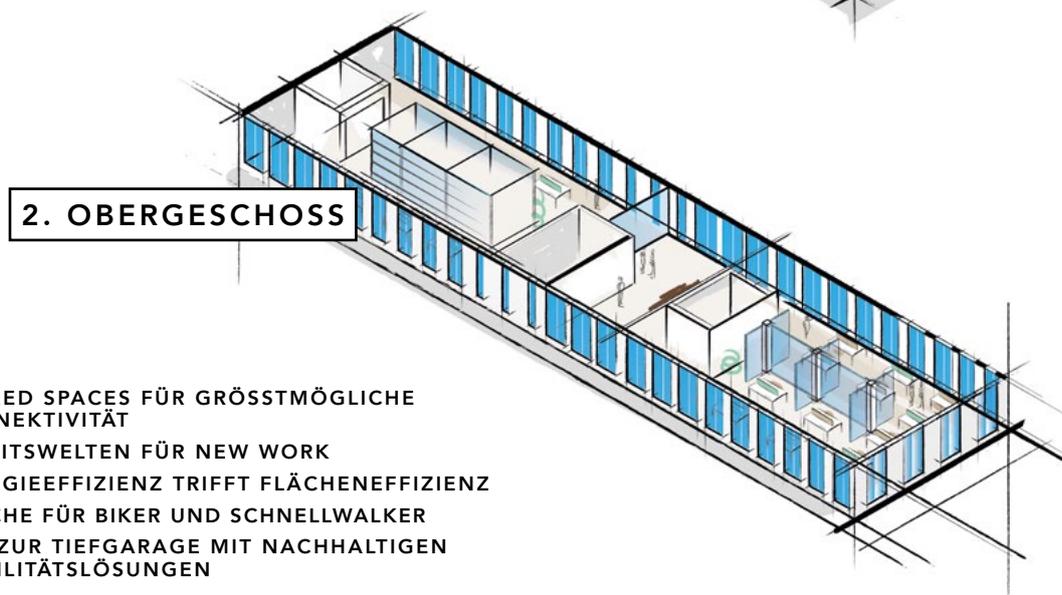
comN – das Netzwerkhaus, ein Spielfeld,
gemacht für urbane Pioniere.



- + VIEL NATÜRLICHES LICHT VON BEIDEN SEITEN
- + BODENTIEFE FENSTER MIT SONNENSCHUTZ
- + DYNAMISCHE FASSADE DURCH WANDERnde FENSTERGRÖSSEN

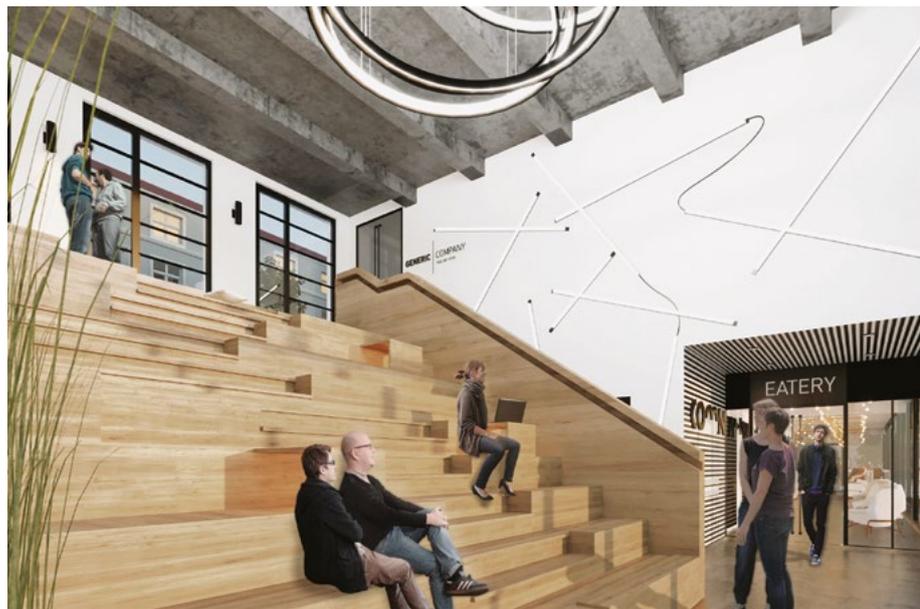


- + STARTRAMPE FÜR DEN AUFBRUCH IN KREATIVE WELTEN
- + OFFENE UND LEBENDIGE RAUMWIRKUNG
- + MULTIFUNKTIONALE RAUMGESTALTUNG



- + SHARED SPACES FÜR GRÖSSTMÖGLICHE KONNEKTIVITÄT
- + ARBEITSWELTEN FÜR NEW WORK
- + ENERGIEEFFIZIENZ TRIFFT FLÄCHENEFFIZIENZ
- + DUSCHE FÜR BIKER UND SCHNELLWALKER
- + LIFT ZUR TIEFGARAGE MIT NACHHALTIGEN MOBILITÄTSLÖSUNGEN

COME TOGETHER



SETTLING DOWN IN SENDLING

Münchens Hidden Champion südlich der Altstadt: Der Standort im Herzen Sendlings am sogenannten Gotzinger Dreieck ist geprägt von der authentischen Atmosphäre der quirligen Großmarkthalle. Neben kleinen Läden, Ateliers und viel Kultur findet sich im Umfeld ein besonders reiches Gastronomieangebot: Familiär geführte italienische Restaurants, altbayerische Wirtshäuser und arabisches Streetfood bilden ein kulinarisches Gesamtkunstwerk, das durch den Magen geht.

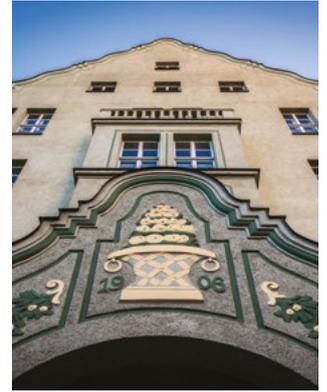
02 Kreative Zwischennutzungen wie Alte Utting und Bahnwärter Thiel stehen für die Aufbruchsstimmung im Viertel. In unmittelbarer Nähe baut München derzeit das neue Volkstheater und eröffnet das Kulturzentrum LUISE für die Stadtteile Ludwigsvorstadt, Isarvorstadt, Sendling.



03 Alte Mauern in Sendling sind inzwischen eine Freiluft-Galerie für urbane Kunst.



04 Nach Feierabend zum Grillen an den Flaucher.



01 Baudenkmäler unter Ensembleschutz: der alte Fruchthof direkt vis-à-vis von comN – das Netzwerkhaus.



WIR SEHEN UNS, comN

Melden Sie sich noch heute
bei uns und vereinbaren Sie Ihren
persönlichen Termin.

Tel: 089 / 25 54 95 99 22

welcome@comn.de

www.comn.de

IMPRESSUM:

HERAUSGEBER:

URBAN PROGRESS GMBH
Amiraplatz 3
80333 München
TEL.: 089 / 23 88 78 98 23
welcome@urbanprogress.de
www.urbanprogress.de

KONZEPTION / TEXT:

textbau.media

DESIGN:

dear robinson

ILLUSTRATION:

Christoph Ohanian

FOTOGRAFIE / VISUALISIERUNGEN:

Karolina Jakovljević / Yes Architecture



COMN

IDEAS
THAT
KNOW
NO
BOUNDS