

# WERKSTUDENT (M/W/D)

## PROJEKTENTWICKLUNG UND AKQUISITION FÜR DEN MÜNCHNER IMMOBILIENMARKT

### DIE URBAN PROGRESS GMBH

Seit 2015 gestalten wir als inhabergeführtes Immobilienunternehmen wertvolle Wohn- und Gewerberäume durch professionelle Entwicklung, Finanzierung und strategische Analysen. Unser Fokus liegt auf der Schaffung von Mehrwerten für Nutzer, Umgebung und Investoren durch innovative Konzepte, die individuelle Bedürfnisse, Ästhetik und Nachhaltigkeit vereinen.

### WAS WIR BIETEN

Bei uns erwartest du eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit, bei der du aktiv an der Umsetzung und Akquise der Projekte von Urban Progress mitwirken darfst. Unser dynamisches und interdisziplinäres Team setzt wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilienprojekte in unterschiedlichen Wertschöpfungstiefen um und zeichnet sich durch eine offene Unternehmenskultur aus, in der flache Hierarchien gelebt und Erfolge gemeinsam gefeiert werden. In einem modernen Arbeitsumfeld fördern wir eigenverantwortliches Arbeiten sowie die Möglichkeit, Ideen direkt einzubringen.

Zusätzliche Vorteile:

- Perspektivische Entwicklungsmöglichkeiten mit Festanstellung in einer wachsenden Firma
- Attraktiver Standort in einem urbanen Umfeld mit guter Verkehrsanbindung
- Flexible Arbeitszeiten und moderne Arbeitsausstattung
- Intensive Einarbeitung und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Deutschlandticket, Wellpass-Mitgliedschaft und regelmäßige Team-Events
- Kostenlose Getränke und gesunde (und ungesunde) Snacks
- Noch keine Wohnung in München? Wir helfen dir bei der Suche!

### DEINE AUFGABEN

Aktive Mitarbeit in unseren laufenden Projekten mit der Möglichkeit, kaufmännische wie auch technische Aufgabenfelder zu übernehmen und eigenverantwortlich voranzutreiben. Unser Ziel ist es, deine Stärken zu fördern und dein Wissen zu erweitern. Zu deinen Aufgaben in deiner neuen Rolle als Werkstudent in der Projektentwicklung und Akquisition gehören:

- Ausarbeitung von Immobilienbewertungen, Standortanalysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Systematische Suche, Auswahl und Akquisition von attraktiven Grundstücken für Entwicklungen und den Bestand
- Koordination und Vertragsmanagement mit externen Dienstleistern über alle Leistungsphasen
- Mitarbeit bei An- und Verkaufsprozessen in allen Bereichen der Due-Diligence
- Ausarbeitung von Vertriebsstrategien sowie -unterlagen, Auswahl und Beauftragung von Maklern, Mieterakquise, Unterstützung bei Vertragsverhandlungen und -zusammenstellung
- Mitwirkung bei Finanzierungsverhandlungen
- Mitarbeit bei Nachhaltigkeitsstrategien auf Objekt- oder Portfolioebene, einschließlich Auswahl und Durchführung von Zertifizierungen sowie Umsetzung von ESG-Standards

### DEIN PROFIL

- Du befindest dich in den letzten Zügen deines Studiums der Wirtschaftswissenschaften oder Immobilienwirtschaft oder ein gleichwertiger Bildungsweg, den du mit sehr gutem Erfolg abgeschlossen hast
- Engagierte, kommunikative und zuverlässige Arbeitsweise
- Gespür für die Immobilienmärkte und deren Entwicklung sowie Kenntnisse der Faktoren, die die Immobilie und ihre Werthaltigkeit beeinflussen
- Kreatives und zielführendes Arbeiten bei komplexen Aufgabenstellungen
- Erste Praxiserfahrungen im Bereich Immobilienwirtschaft durch Praktika oder eine Berufsausbildung sind wünschenswert
- Versierter Umgang mit MS Office

Du möchtest dein im Studium erworbenes Fachwissen nachhaltig vertiefen, Projekte eigenständig betreuen und einen umfassenden Einblick in die Arbeit von Urban Progress erhalten? Wenn dich diese interessanten und vielseitigen Aufgaben reizen, freuen wir uns auf deine Bewerbung an [fs@urbanprogress.de](mailto:fs@urbanprogress.de).

Weitere Informationen findest du unter: [Urban Progress](#)