

# PRAKTIKANT / WERKSTUDENT (M/W/D)

## PROJEKTENTWICKLUNG & AKQUISITION FÜR DEN MÜNCHNER IMMOBILIENMARKT

### DIE URBAN PROGRESS GMBH

Seit 2015 gestalten wir als inhabergeführtes Immobilienunternehmen wertvolle Wohn- und Gewerberäume durch professionelle Entwicklung, Finanzierung und strategische Analysen. Unser Fokus liegt auf der Schaffung von Mehrwerten für Nutzer, Umgebung und Investoren durch innovative Konzepte, die individuelle Bedürfnisse, Ästhetik und Nachhaltigkeit vereinen.

### WAS WIR BIETEN

Bei uns erwartet dich eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit, bei der du aktiv an der Umsetzung und Akquise der Projekte von Urban Progress mitwirken kannst. Unser dynamisches und interdisziplinäres Team setzt wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilienprojekte in unterschiedlichen Wertschöpfungstiefen um und zeichnet sich durch eine offene Unternehmenskultur aus. Vorteile sind:

- Perspektivische Entwicklungsmöglichkeiten mit Festanstellung in einem wachsenden Unternehmen
- Attraktiver Standort in einem urbanen Umfeld mit guter Verkehrsanbindung
- Deutschlandticket, Wellpass-Mitgliedschaft, flexible Arbeitszeiten und regelmäßige Team-Events
- Kostenlose Getränke sowie gesunde (und ungesunde) Snacks
- Noch keine Wohnung in München? Wir helfen dir bei der Suche!

### DEINE AUFGABEN

Aktive Mitarbeit in unseren laufenden Projekten und der Akquisition mit der Möglichkeit, kaufmännische wie technische Aufgabenfelder zu übernehmen und eigenverantwortlich voranzutreiben. Zu deinen Aufgaben in deiner neuen Rolle als Praktikant / Werkstudent in der Projektentwicklung & Akquisition gehören:

- Ausarbeitung von Immobilienbewertungen, Standortanalysen & Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Mitarbeit bei An- und Verkaufsprozessen in allen Bereichen der Due-Diligence
- Vorbereitung von Vertragsunterlagen (Mietverträge, Planerverträge, Bauverträge)
- Ausarbeitung von Vertriebsstrategien sowie -unterlagen, Auswahl und Beauftragung von Maklern, Mieterakquise, Unterstützung bei Vertragsverhandlungen und -zusammenstellung
- Mitwirkung bei Finanzierungsverhandlungen
- Mitwirkung im laufenden Projekt-Controlling inkl. Planung und Soll- / Ist-Abgleich von Budgets
- Mitarbeit bei Nachhaltigkeitsstrategien auf Objekt- oder Portfolioebene, einschließlich Auswahl und Durchführung von Zertifizierungen sowie Umsetzung von ESG-Standards

### DEIN PROFIL

- Du befindest dich im Masterstudium der Immobilienwirtschaft, Wirtschaftswissenschaften, Architektur oder einem gleichwertigen
- Bildungsweg, den du mit sehr gutem Erfolg bestreitest
- Engagierte, kommunikative und zuverlässige Arbeitsweise
- Gespür für die Immobilienmärkte und deren Entwicklung sowie Kenntnisse der Faktoren, die die Immobilie und ihre Werthaltigkeit beeinflussen
- Kreatives und zielführendes Arbeiten bei komplexen Aufgabenstellungen
- Erste Praxiserfahrungen im Bereich Immobilienwirtschaft durch Praktika oder eine Berufsausbildung
- Sehr gute Kenntnisse in MS Office (Excel, Word, PowerPoint)
- Erfahrung im Umgang mit Projektcontrolling-Tools wie z. B. Alasco wünschenswert

Wir freuen uns auf deine Bewerbung  
(Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse)  
→ [kariere@urbanprogress.de](mailto:kariere@urbanprogress.de)