

friedn

DAS
WOHNWERK
LAIM





Mehr als
Wohnen:
Gemeinschaft
erleben

Bezugsfertig
ab Sommer 2027

Individuelle Wohnungen



76 Wohnungen
1 Gewerbeeinheit



1–4 Zimmer,
ca. 30–120 m²
Wohnfläche



Agnes-Bernauer-
Straße 51
80687 München



Modernes Design

Individuell gestaltbare Grundrisse mit lichtdurchfluteten Räumen und vielfältigen Balkonlösungen für ein stilvolles City-Flair.

Hochwertige Ausstattung

Klimatisierung, Fußbodenheizung, Einbauschränke, Designböden und moderne Sanitärausstattung für maximalen Komfort.

Grüner Gemeinschafts-Garten

Kinderspielplatz und Outdoor-Lounge – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Urbaner Mobility Hub auf drei Etagen

Sharing-Angebote für E-Bikes, E-Lastenräder, großzügige Stellplätze und eine Fahrradreparaturstation – maximale Mobilität direkt vor Ort.

Multifunktionaler Gemeinschaftsraum

Perfekt für Co-Working, Fitnesskurse oder nachbarschaftliche Events.

Nachhaltigkeit mit Zertifizierung

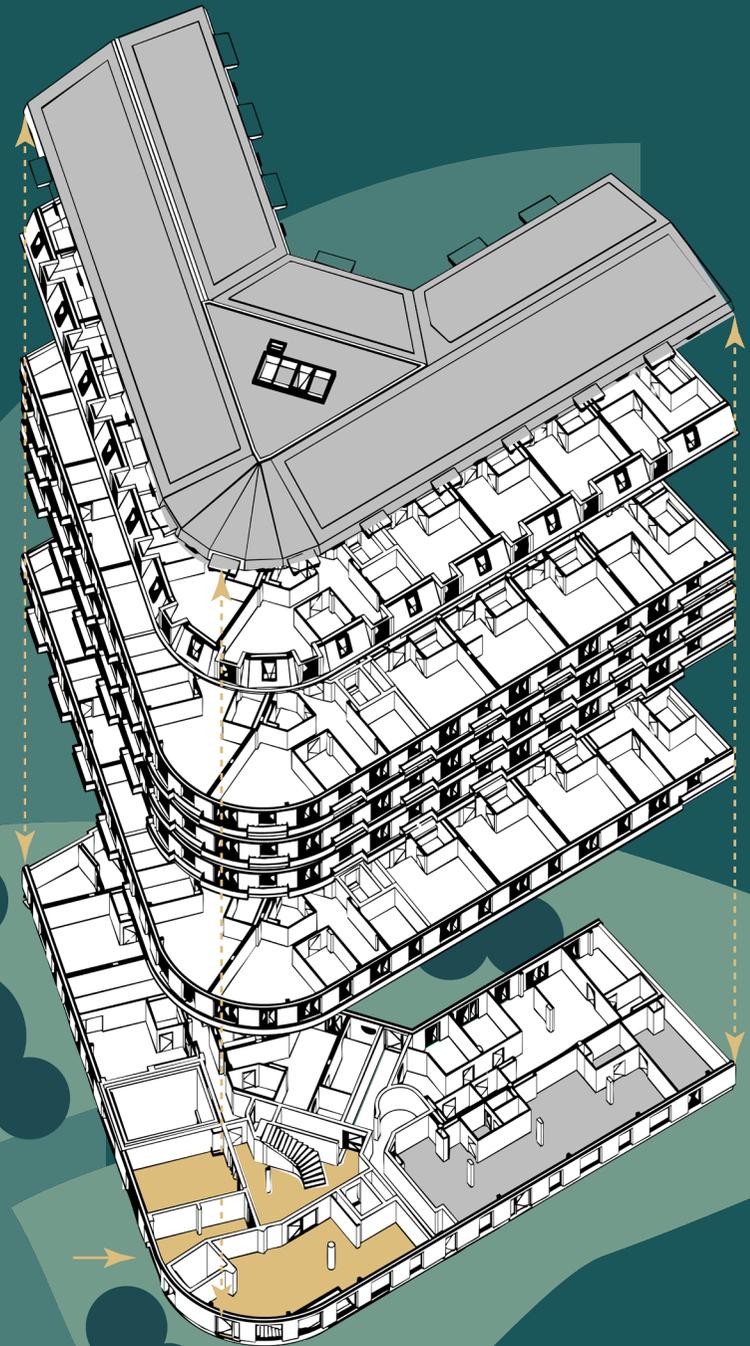
DGNB-Gold und QNG Plus durch energieeffiziente Bauweise (EH40 NH)

Niedrige Nebenkosten

Dank des hohen Energiestandards EH40 NH langfristig geringe Betriebskosten.

Exzellente Anbindung

Tram, Bus, U-Bahn und S-Bahn unmittelbar vor der Tür – die Münchner Innenstadt ist in nur wenigen Minuten bequem erreichbar.



Highlights

Woher kommt der Name?

Der Projektname „friedN“ knüpft an die bestehende Namenslogik der Netzhäuser „landN“ und „comN“ an. Gleichzeitig verweist er auf den Standort an der Friedenheimer Straße. Zwar handelt es sich bei friedN nicht um ein klassisch gewerblich genutztes Netzhäuserhaus, sondern um ein Wohngebäude, doch die Philosophie bleibt dieselbe: Es geht um das Schaffen von gemeinschaftlichen Räumen und Orten der Begegnung.



step by step

Standortanalyse
& Nutzungsmöglichkeiten
„Was braucht das Viertel?“



Internationaler
Architekten-
workshop

Projektstart

Graffiti-Aktion (Hühner)
Matthias Mross

Zwischennutzung
„Die Perle“
Kooperation
Café Steinchen
& MUCBook



Baubeginn
(Abbruch)



Start Umfrage
zur Mitgestaltung

Erhalt Baugenehmigung



Werde Teil vom friedN!
Sag uns, was du dir
wünschst! Mach mit
bei der Umfrage zum
neuen Wohnprojekt
in Laim!

Grundsteinlegungsfeier &
Start Rohbau

Start Vertrieb

Einbindung des
Bezirksausschusses
& Verwaltung der
Stadt München in
die Planung

Start Innenausbau

Richtfest



Geplante
Baufertig-
stellung

2022

2023

2024

2025

2026

2027



friedon

DAS
WOHNWERK
LAIM

friedN

DAS
WOHNWERK
LAIM

Werde Teil vom friedN!



Sag uns, was du dir wünschst! Mach mit bei der Umfrage zum neuen Wohnprojekt in Laim!



Ein Bauvorhaben der

URBAN
PROGRESS 

Du hast Interesse? Dann melde dich gerne bei uns – unverbindlich und unkompliziert. Unser Projektteam freut sich darauf, deine Fragen zu beantworten.

friedn@urbanprogress.de

www.urbanprogress.de

Hinweis: Die dargestellten Visualisierungen und Informationen zeigen vorläufige Entwürfe des Projekts friedN und dienen ausschließlich der unverbindlichen Illustration – Änderungen in Planung und Ausführung bleiben ausdrücklich vorbehalten.