

Ankaufprofil | 2025

URBAN
PROGRESS 

Als inhabergeführtes Immobilienunternehmen verantworten wir seit 2014 den professionellen Aufbau, die strategische Entwicklung und Finanzierung eines privaten Immobilien-Portfolios.

Unser Fokus liegt auf der Entwicklung von Wohn- UND Gewerbeimmobilien, die sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugen.

Zentraler Bestandteil unserer Service-, Planungs- und Projektmanagementleistungen ist es, Immobilien und Grundstücke zu analysieren und verborgene Werte oder Wachstumspotenziale zu identifizieren.

Mit unserer fundierten Expertise und vorausschauenden Strategie sind wir Ihr verlässlicher Partner für den Ankauf und die Entwicklung von Immobilien. Wir übernehmen Verantwortung für zukunftsweisende Projekte, die Menschen verbinden, nachhaltig begeistern und einen Mehrwert für Nutzer, Umgebung und Investoren schaffen. Die individuellen Bedürfnisse der Menschen, ästhetische Werte und Nachhaltigkeitsstandards bilden dabei den Kern unserer innovativen Konzepte.



Assetklassen

- Wohnen
- Büro
- Mixed-Use
- Grundstücke mit bestehendem oder potenziellem Baurecht

Standorte

- Insbesondere München
- Regensburg
- Augsburg
- Nürnberg

Volumen

- Bestandsimmobilien
ab 5,0 Mio. € Kaufpreis
- Grundstücke ab 4.000 m²
entwickelbare BGF

Risikoprofil

- Value-Add
- Opportunistic

Nutzung

- Teilweise oder gänzlich leerstehende Immobilien
- Kurze Mietvertragslaufzeiten
- Single- und Multi-Tenant-Objekte

Zustand

- Sanierungs- und revitalisierungsbedürftige Immobilien
- Fokus auf energetische Sanierung und technische Modernisierung
- Potenzial zur Umstrukturierung oder Umnutzung

Kontakt



Janik Bohne
+49 (172) 26 36 33 5
ankauf@urbanprogress.de