



Grundrisse

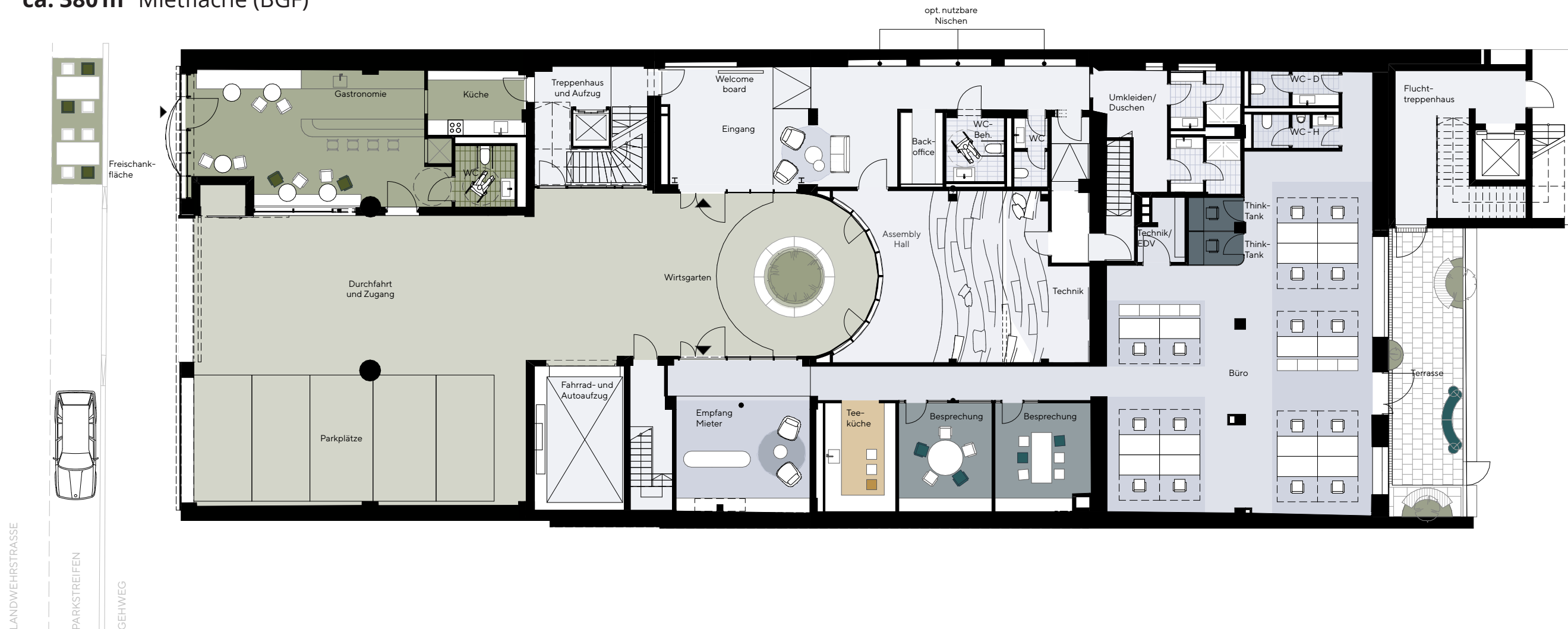
lardon

DAS
NETZWERK
HAUS

Was darf es sein? Showroom, Restaurant oder Büro?



ca. 380 m² Mietfläche (BGF)



Gastro mit Schanigarten

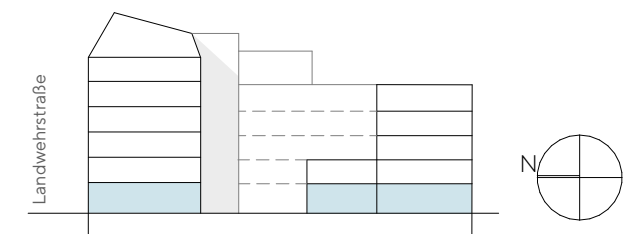
- + Bistro für ein schnelles Croissant oder Kaffee vor dem ersten Meeting
- + Entspannung im Innenhof beim Lunch
- + After-Work-Drink mit den Kollegen

Assembly Hall

- + Atrium für interne und externe Events
- + Repräsentativer Eingangsbereich
- + Zusammenspiel verschiedener Materialien
- + 7 Meter hohe Town-Hall

Innenhof

- + Ruhepol für Wohlbefinden und Stressabbau
- + Verbesserte Luftqualität durch Begrünung
- + Exklusive Outdoor-Events und Veranstaltungen möglich





UG

Parkplatzstress Ade

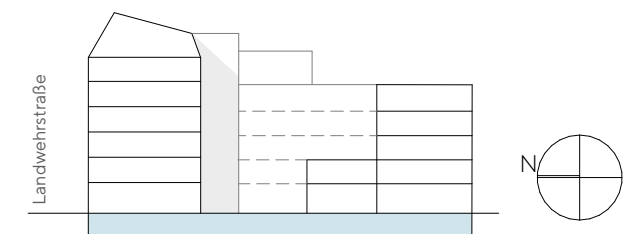


Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

- + Bequeme Parkplätze für Auto und Fahrrad
- + Außergewöhnlicher Zugang durch Autoaufzug
- + Kein Parkplatzstress in der Innenstadt
- + Lagerräume für mehr Platz im Büro

Fahrrad Hub

- + Großzügige Abstellflächen für dein Lieblings-Bike – Immer sicher und griffbereit!
- + Praktische Schließfächer zur Verstaung der Fahrrad-Ausrüstung
- + Duschen für Biker und Schnellwalker
- + Alternativ: Komfortable Stellplätze für entspannte Autofahrer
- + Hohe Sicherheit und Sichtbarkeit durch großzügige Verglasungen





1. 0G

Raum für Individualisten

1. OG

ca. 900 m² Mietfläche (BGF)

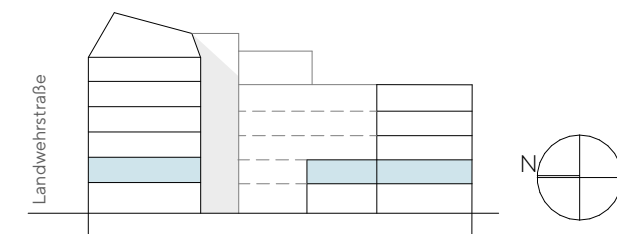


Flexible Bürokonzeppte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meetingräume

Sichtbeziehung zur Assembly Hall

- + Büros mit Ausblick auf die zentrale Assembly Hall
- + Großzügige Assembly Hall mit Kunstwerk
- + Offenes und lichtdurchflutetes Raumkonzept für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- + Zentrale Lage im Gebäude



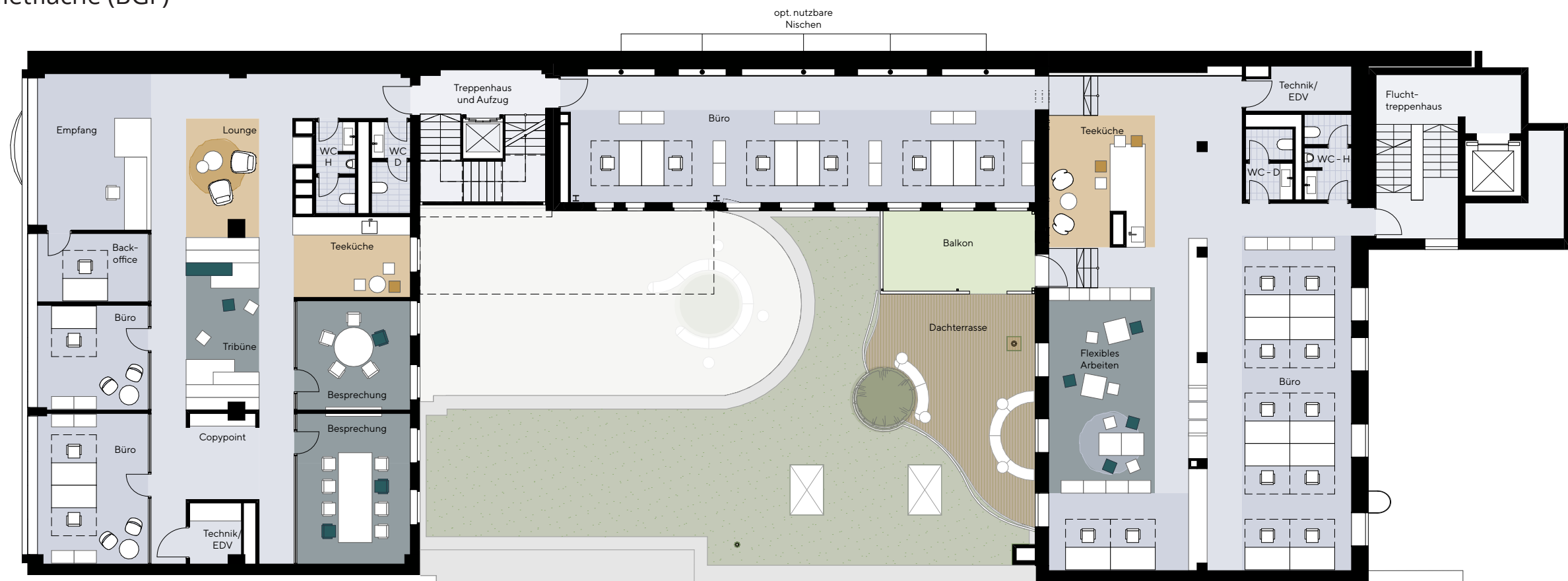


2. OG

Großraum-Office oder lieber privat?

2. OG

ca. 760 m² Mietfläche (BGF)

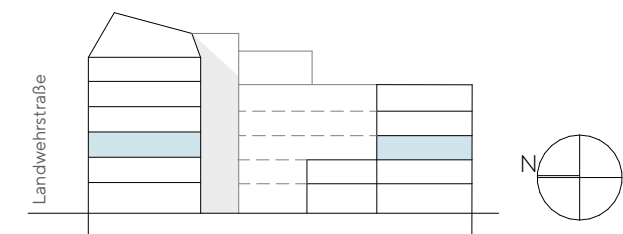


Flexible Bürokonzepte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meetingräume

Begrünter Terrassengarten

- + Erholende Pause im Grünen
- + Sorgt für lockere Atmosphäre beim Kundengespräch
- + Überdachter Außenbalkon
- + Nachhaltige Gestaltung
- + Reduzierung von Lärm
- + Verbesserung des Mikroklimas
- + Kühleffekt im Sommer
- + Erhöhung der Energieeffizienz





Raum für Gamechanger

3. OG

ca. 750 m² Mietfläche (BGF)

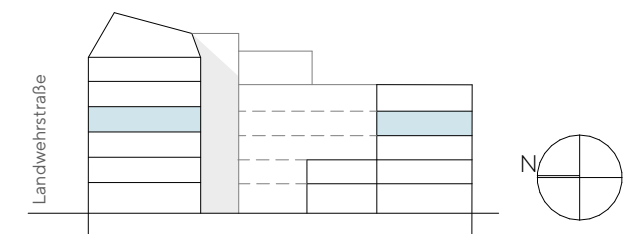


Flexible Bürokonzepte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meetingräume

Besondere Balkonsituation

- + Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Empfangsbereich, Kommunikationszone oder Rückzugsort für kreative Pausen
- + Blick ins Grüne
- + Exklusiver Außenbereich
- + Attraktives Raumgefühl

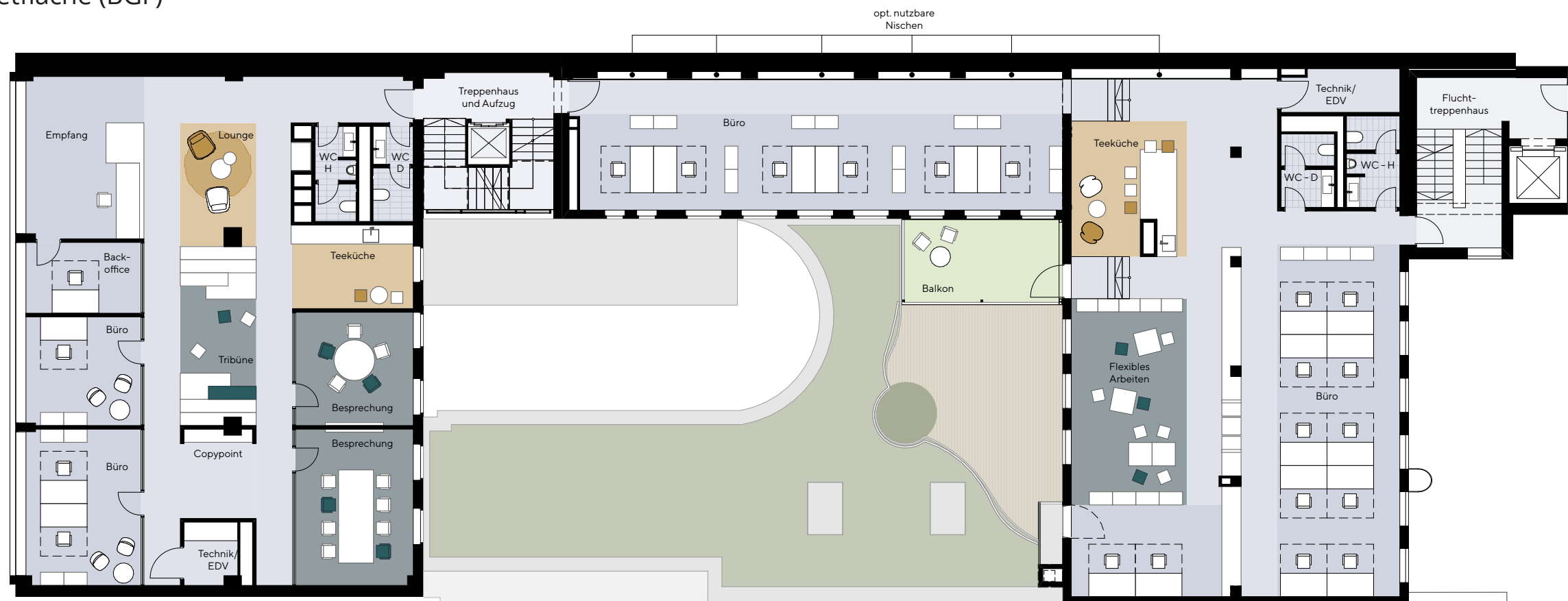




4. OG

Kurzer Catch-Up in der Teeküche, Lounge oder auf dem Balkon?

ca. 740 m² Mietfläche (BGF)

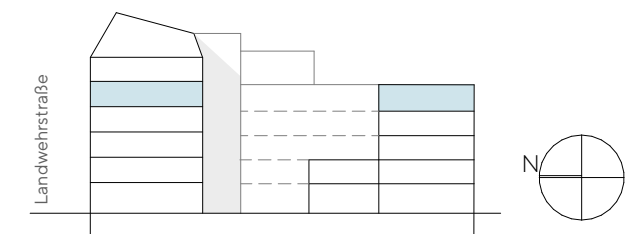


Flexible Bürokonzepte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meetingräume

Begrünte Außenbereiche

- + Balkon mit Blick in den Innenhof
- + Nachhaltige Gestaltung
- + Blick ins Grüne
- + Reduzierung von Lärm
- + Verbesserung des Mikroklimas
- + Erhöhung der Energieeffizienz



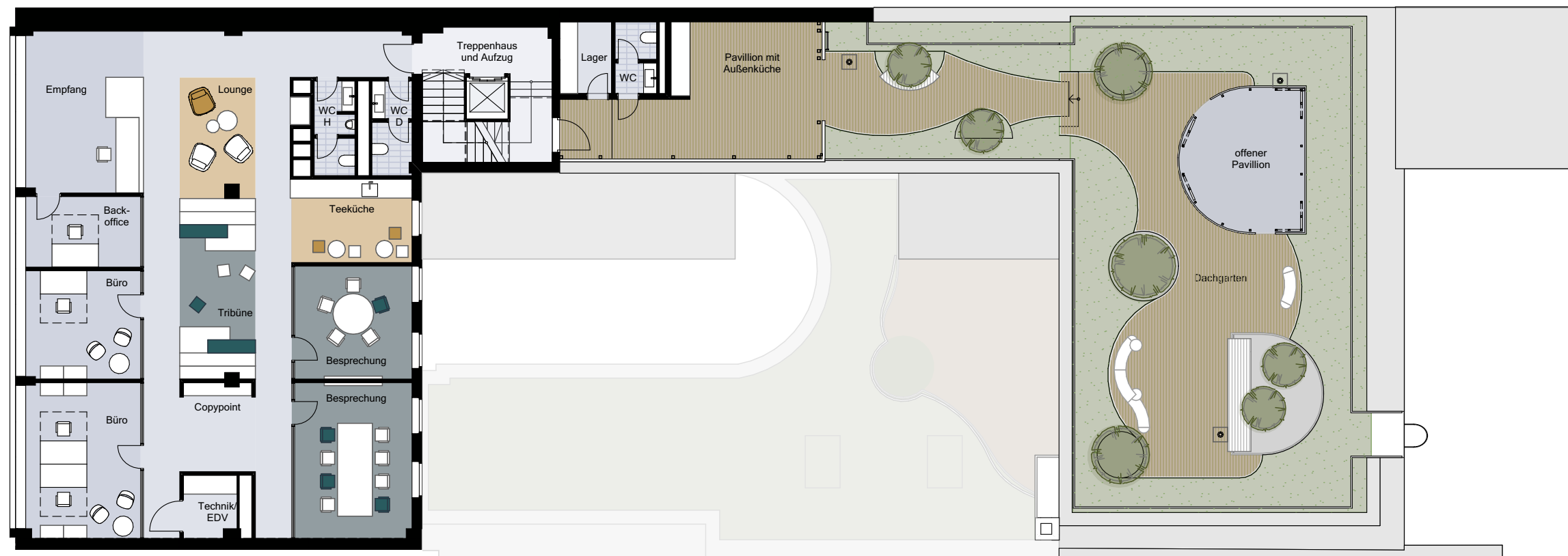
4. OG



Freiflächen für Freidenker

5. OG

ca. 330 m² Mietfläche (BGF)

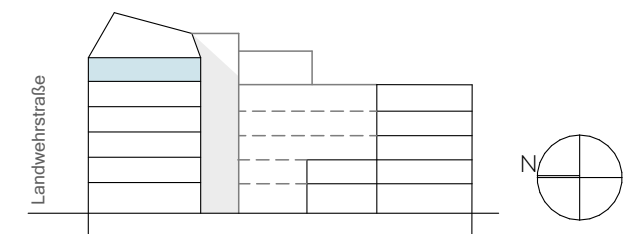


Flexible Bürokonzepte

- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meetingräume

Dachgärten

- + Direkter Zugang zur Dachterrasse
- + Outdoorküche zum gemeinsamen Kochen
- + Yoga im Morgenlicht
- + Afterwork Come-Together mit Abendsonne
- + Blick über die Dächer bis zur Alpenkette
- + Outdoor-Pavillon
- + Pflanztröge mit Blumen und Gräsern
- + Gemütliches Zusammensitzen in der Mittagspause

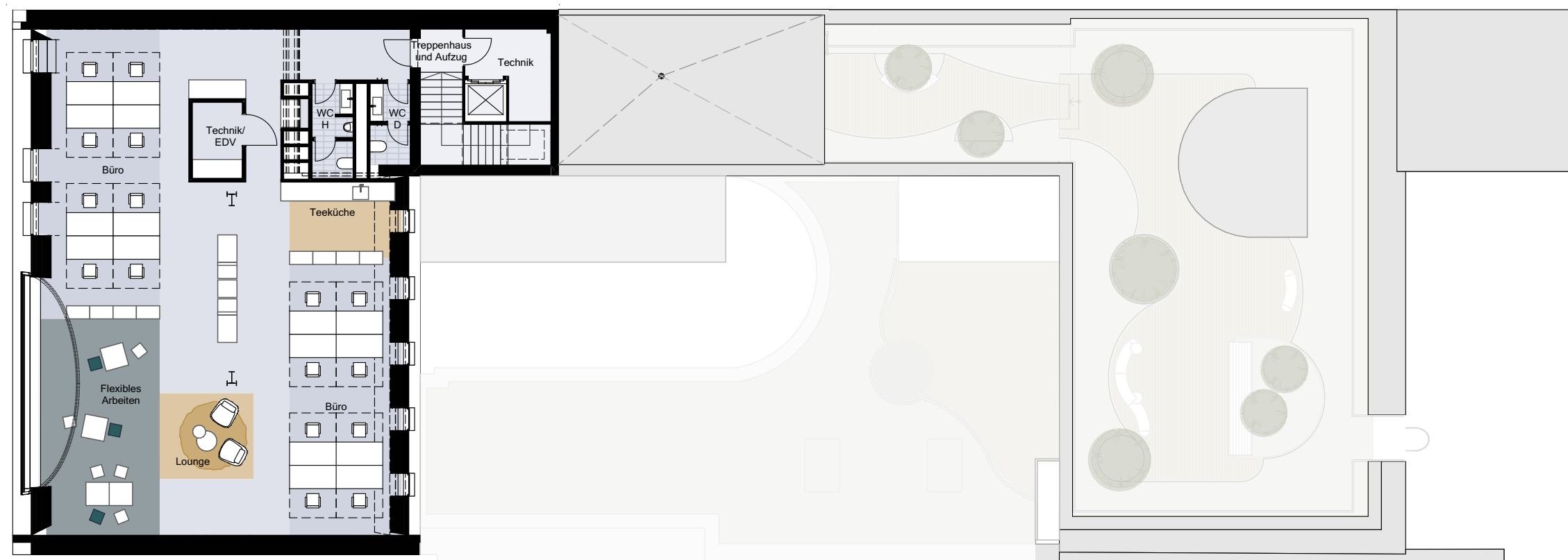




Hoch hinaus – Großzügige Räume, endlose Horizonte

6. OG

ca. 330 m² Mietfläche (BGF)



Flexible Bürokonzepte

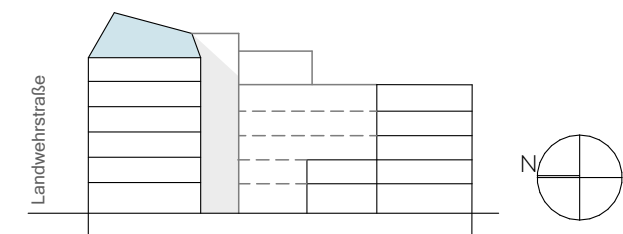
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meetingräume

Eindrucksvoller Panoramablick

- + Panoramablick von den beeindruckenden Alpen bis hin zum malerischen Stadtbild Münchens
- + Inspirierendes Arbeitsumfeld
- + „Wow-Effekt“ für Ihre Kunden und Geschäftspartner
- + Blick ins Grüne

Privatsphäre und Exklusivität

- + Kein Durchgangsverkehr
- + Ruhige Atmosphäre



Darf ich bei dir

Urban

Melden Sie sich noch heute bei uns und vereinbaren
Sie Ihren persönlichen Termin.

Janik Bohne
Projektentwicklung / Akquisition
jb@urbanprogress.de
+49 (172) 26 36 335

URBAN PROGRESS GMBH
Gotzinger Str. 19
81371 München
urbanprogress.de

Images, graphics, and illustrations: Urban Progress GmbH
Visualizations: CSMM
Concept, Design, Text: Marketing Urban Progress GmbH