

# laadn

DAS  
NETZWERK  
HAUS

EIN PROJEKT DER

URBAN  
PROGRESS 





# landN in the Heart of Munich!

Im pulsierenden Herzen Münchens, unweit des Hauptbahnhofs und gelegen im neuen Central Business District, setzen wir mit landN, unserem zweiten Netzwerkhaus, auf ein wegweisendes Bürokonzept. Wir führen damit die erfolgreiche Netzwerkhaus-Philosophie fort.

Durch die Revitalisierung eines historischen Gebäudes entsteht eine nachhaltige, inspirierende Arbeitswelt, die flexibel auf die Bedürfnisse moderner Nutzer eingeht.

landN definiert neu, in einer Gemeinschaft zu arbeiten, die durch Vielfalt, Innovation und kreative Räume belebt wird. Es entsteht ein Ort, der offene Raumkonzepte und Netzwerkmöglichkeiten zulässt, um die Zukunft der Urbanität aktiv mitzugestalten.

Erleben Sie im landN eine Plattform, die zum Arbeiten, Leben und Austauschen einlädt – und das in der Lage mit dem größten Standortpotenzial Münchens. Werden Sie Teil einer dynamischen Gemeinschaft, die sich durch zufällige Begegnungen und gezielte Vernetzung bereichert. landN setzt ein Zeichen, wie wir urbanes Leben verstehen und einen Beitrag für eine durchdachte Erneuerung leisten können.

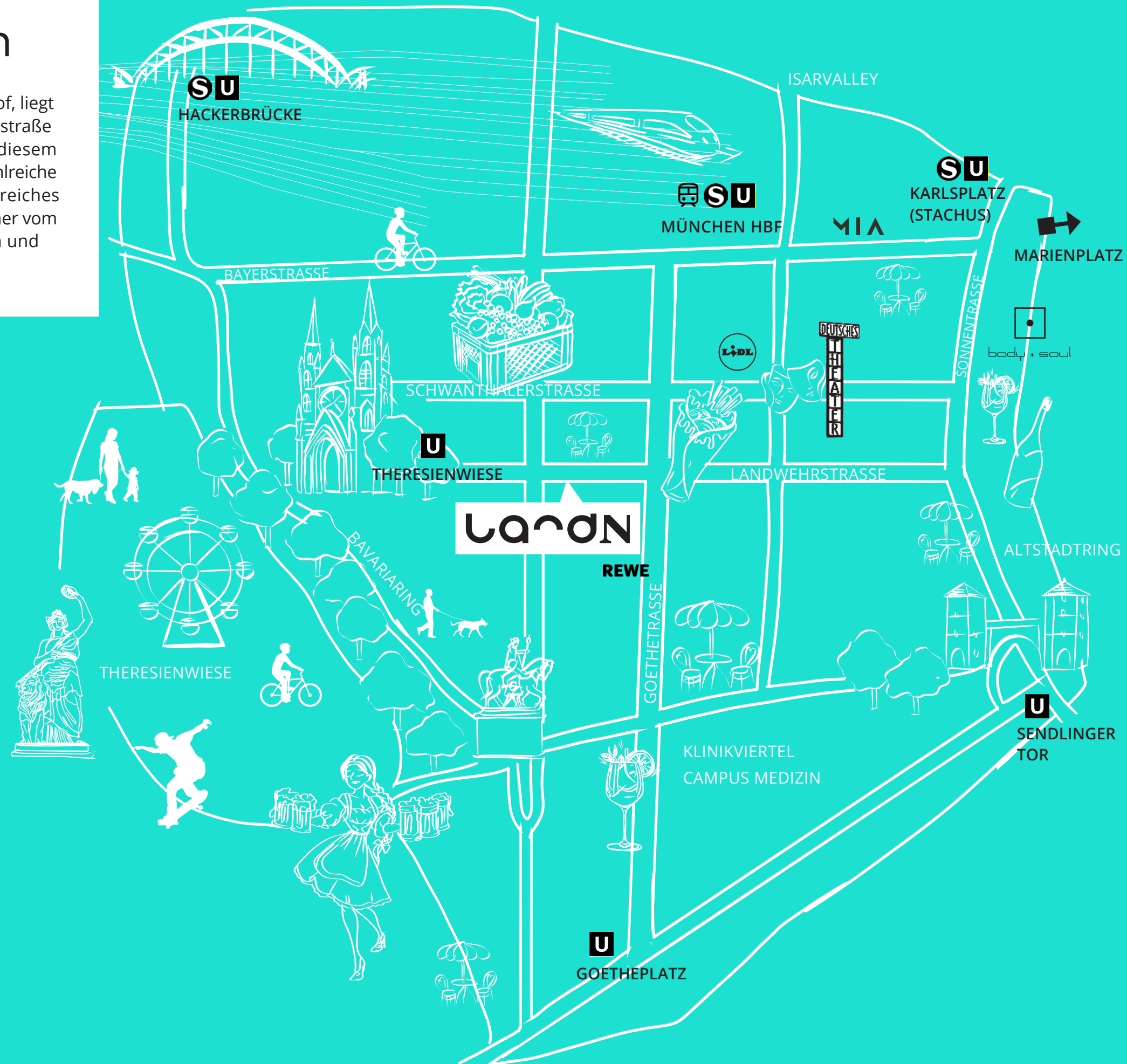
BAUHERR  
PROF. DR. MATTHIAS OTTMANN  
URBAN PROGRESS GMBH

ARCHITEKT  
REINER NOWAK  
CSMM GMBH







# Am Puls der Metropole München

Das Grundstück, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, liegt im Stadtteil Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt in der Landwehrstraße zwischen dem Altstadttring und der Theresienwiese. An diesem urbanen, zentralen und vernetzten Standort findet man zahlreiche Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie ein umfangreiches kulinarisches Angebot. Die Landwehrstraße war schon immer vom Handel geprägt, was sie bis heute durch ihre besonderen und architektonisch wertvollen Fassaden auszeichnet.



## ANBINDUNGEN / ENTFERNUNGEN

-  500 M ZUM HBF MÜNCHEN
-  300 M ZUR U-BAHN STATION THERESIENWIESE (U4, U5)
-  2 KM ZUR B2R (MITTLERER RING)
-  40 KM ZUM FLUGHAFEN (40 MIN),  
ÖPNV DIREKTE VERBINDUNG

1,3 KM ZUM MARIENPLATZ / ZENTRUM ALTSTADT

-  8 MIN
-  12 MIN

ZUM ENGLISCHEN GARTEN

-  12 MIN
-  18 MIN





„In den frühen Morgenstunden erwacht die Landwehrstraße. Cafés und Obststände öffnen ihre Türen, füllen die Luft mit köstlichen Düften und einer besonderen Atmosphäre, bevor ein neuer Tag beginnt.“



## Nachhaltigkeit

Mit landN setzt die Urban Progress auf eine nachhaltige Revitalisierung des Gebäudebestands anstatt auf Abriss. Dank der Transformation werden wertvolle Ressourcen eingespart und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduziert. Historische Substanz und modernes Design verschmelzen hier zu einer einzigartigen Arbeitsumgebung.

## Dachgärten

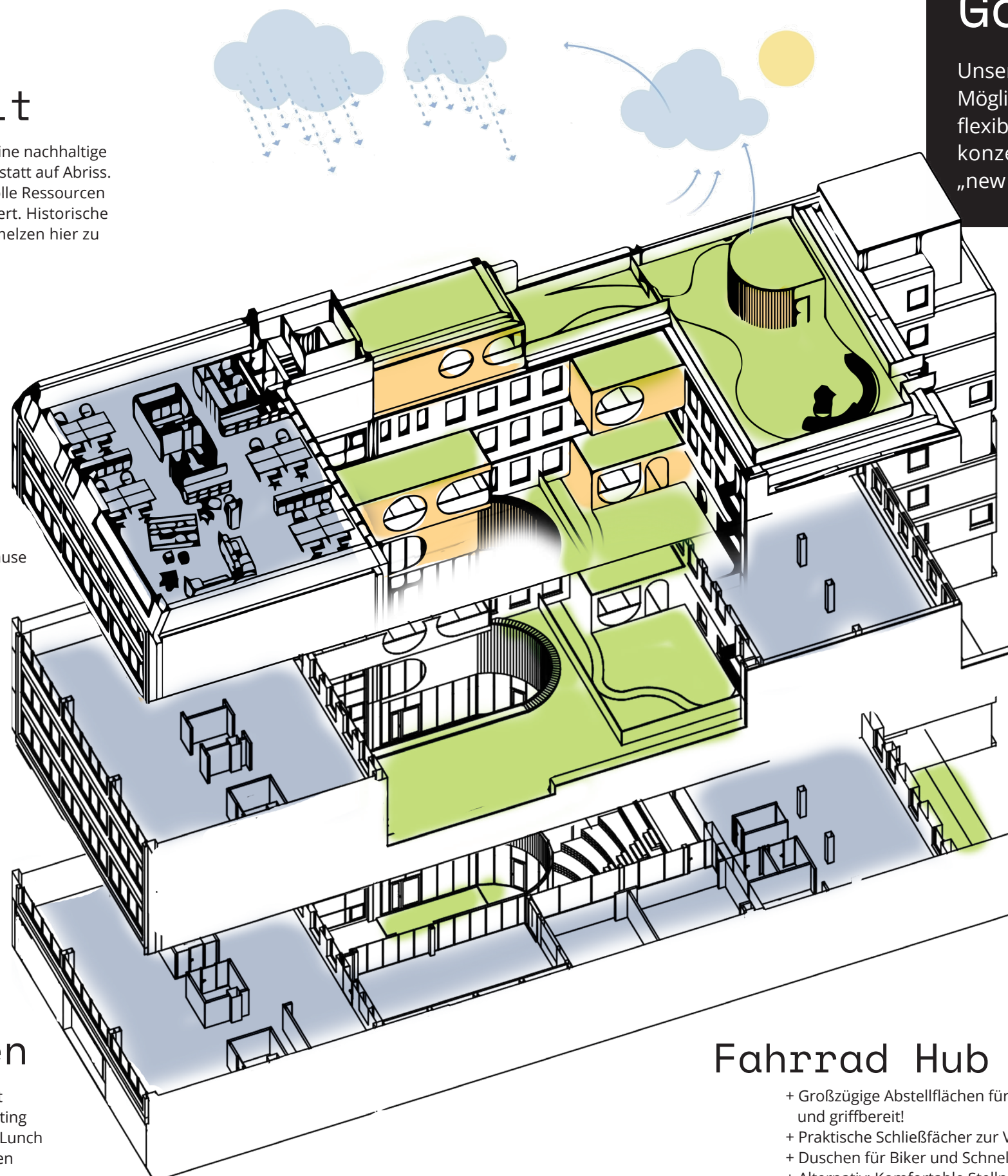
- + Yoga im Morgenlicht
- + Afterwork mit Abendsonne
- + Panoramablick über die Dächer bis zur Alpenkette
- + Outdoor Pavillon
- + Pflanztröge mit Blumen und Gräsern
- + Gemütliches Zusammensitzen in der Mittagspause
- + Outdoorküche zum gemeinsamen Kochen

## Flexible Bürokonzepte

- + Unterschiedliche Bürogrößen möglich
- + Viel natürliches Licht von beiden Seiten
- + Offene und lebendige Raumwirkung
- + Multifunktionale Raumgestaltung
- + Eignung für Arbeitswelten 4.0 und „new work“
- + Flexible Gestaltung der Flächen
- + Meeting Räume

## Gastro mit Schanigarten

- + Bistro für ein schnelles Croissant oder Kaffee vor dem ersten Meeting
- + Entspannung im Innenhof beim Lunch
- + After Work Drink mit den Kollegen



# Raum für Game Changer

Unsere Büroflächen bieten verschiedene Größen und die Möglichkeit zur Anmietung über mehrere Stockwerke. Dank flexibler Grundrissgestaltung und durchdachter Gebäudekonzeption schaffen sie ideale Arbeitsumgebungen für „new work“ und Arbeitswelten 4.0.

## Corporate Social Responsibility

Die begrünten Dachterrassen sowie der Innenhof mit vielen Freiflächen dienen der Artenvielfalt und dem Stadtklima. Sie ermöglichen Regenwassermanagement, sorgen im Sommer für einen spürbaren Kühleffekt und verbessern damit das Mikroklima. Die Begrünung mit heimischen Pflanzen schafft auch für die kleinsten Stadtbewohner einen Wohlfühlort.

## Begrünte Außenbereiche

- + Nachhaltige Gestaltung
- + Reduzierung von Lärm
- + Verbesserung des Mikroklimas
- + Erhöhung der Energieeffizienz

## Assembly Hall

- + Atrium für interne und externe Events
- + Repräsentativer Eingangsbereich
- + Zusammenspiel der Materialien Holz, Glas und Metall
- + 7 Meter hohe Town-Hall

## Innenhof

- + Ruhepol für Wohlbefinden und Stressabbau
- + Verbesserte Luftqualität durch Pflanzen
- + Exklusive Outdoor-Events und Veranstaltungen möglich

## Fahrrad Hub

- + Großzügige Abstellflächen für dein Lieblings-Bike – Immer sicher und griffbereit!
- + Praktische Schließfächer zur Verstaung der Fahrrad-Ausrüstung
- + Duschen für Biker und Schnellwalker
- + Alternativ: Komfortable Stellplätze für entspannte Autofahrer
- + Hohe Sicherheit und Sichtbarkeit durch großzügige Verglasungen





Freiflächen  
für Freigeister

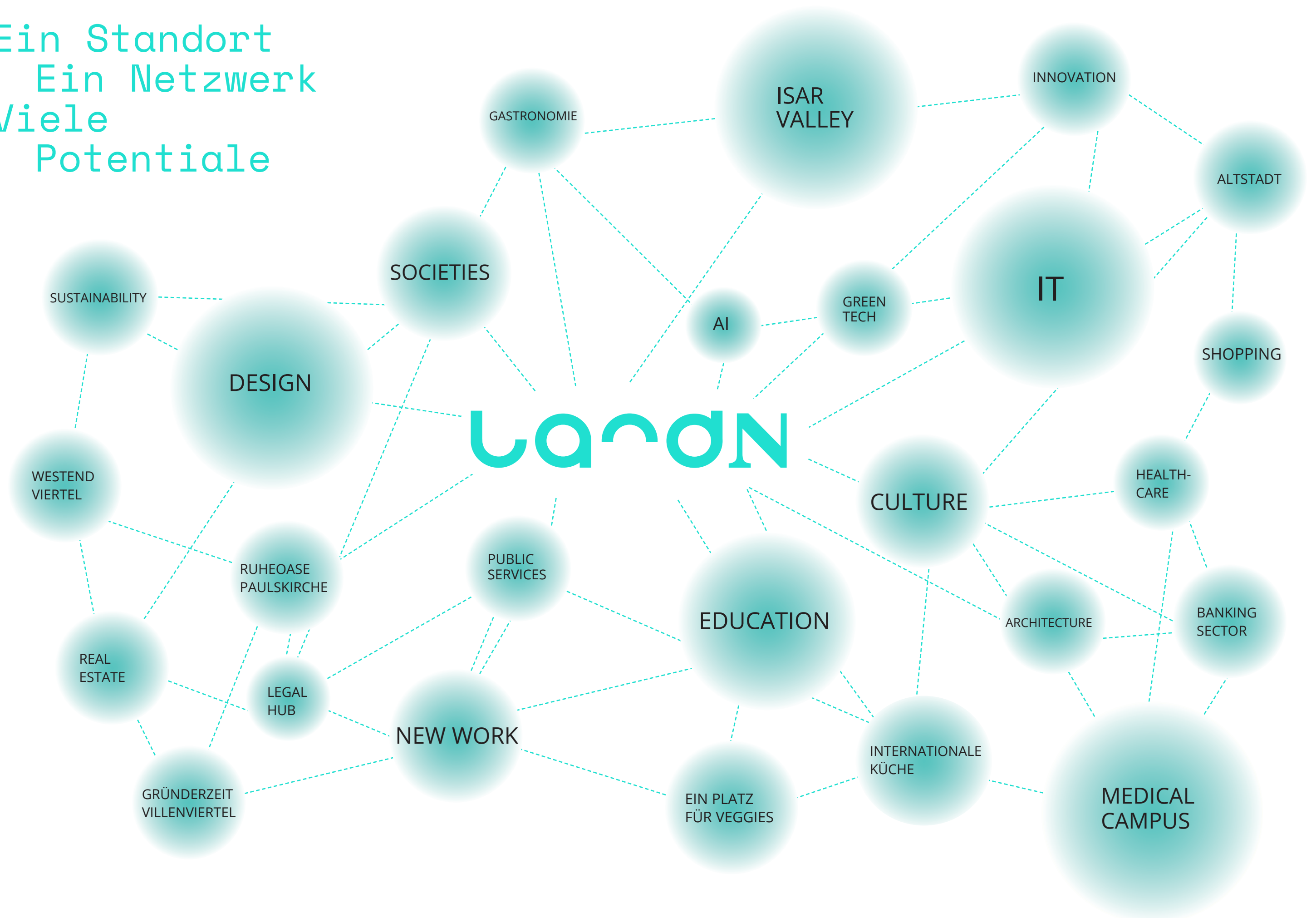


„Wie kaum ein anderes Viertel vereint die Ludwigsvorstadt Tradition mit Avantgarde, vielfältige Kultur mit internationalem Business, lebendige Urbanität mit genussvollem Lebensstil und unzähligen Restaurants – hier ist für jeden etwas dabei!“



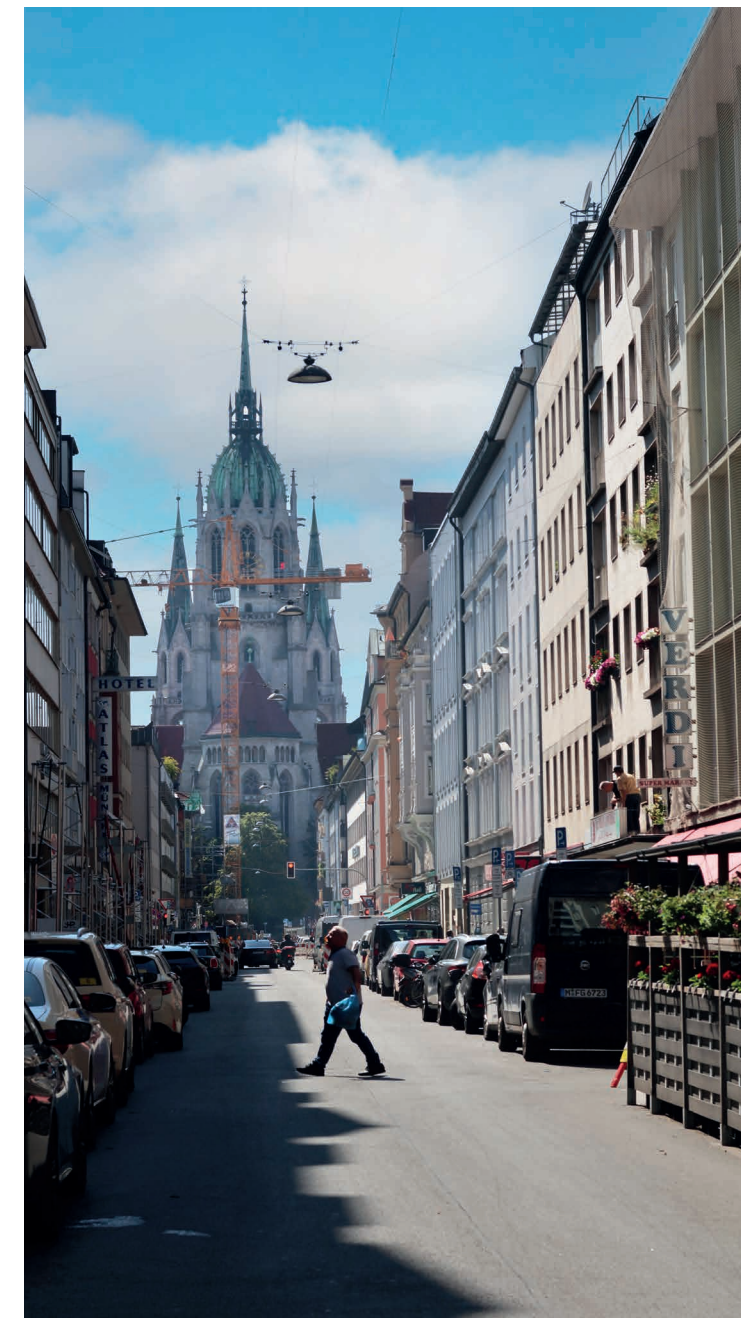


Ein Standort  
Ein Netzwerk  
Viele  
Potentiale





„Die Landwehrstraße verbindet auf besondere Weise das lebhafte Treiben der Obststände mit der beruhigenden Stille einer grünen Oase rund um die Paulskirche.“



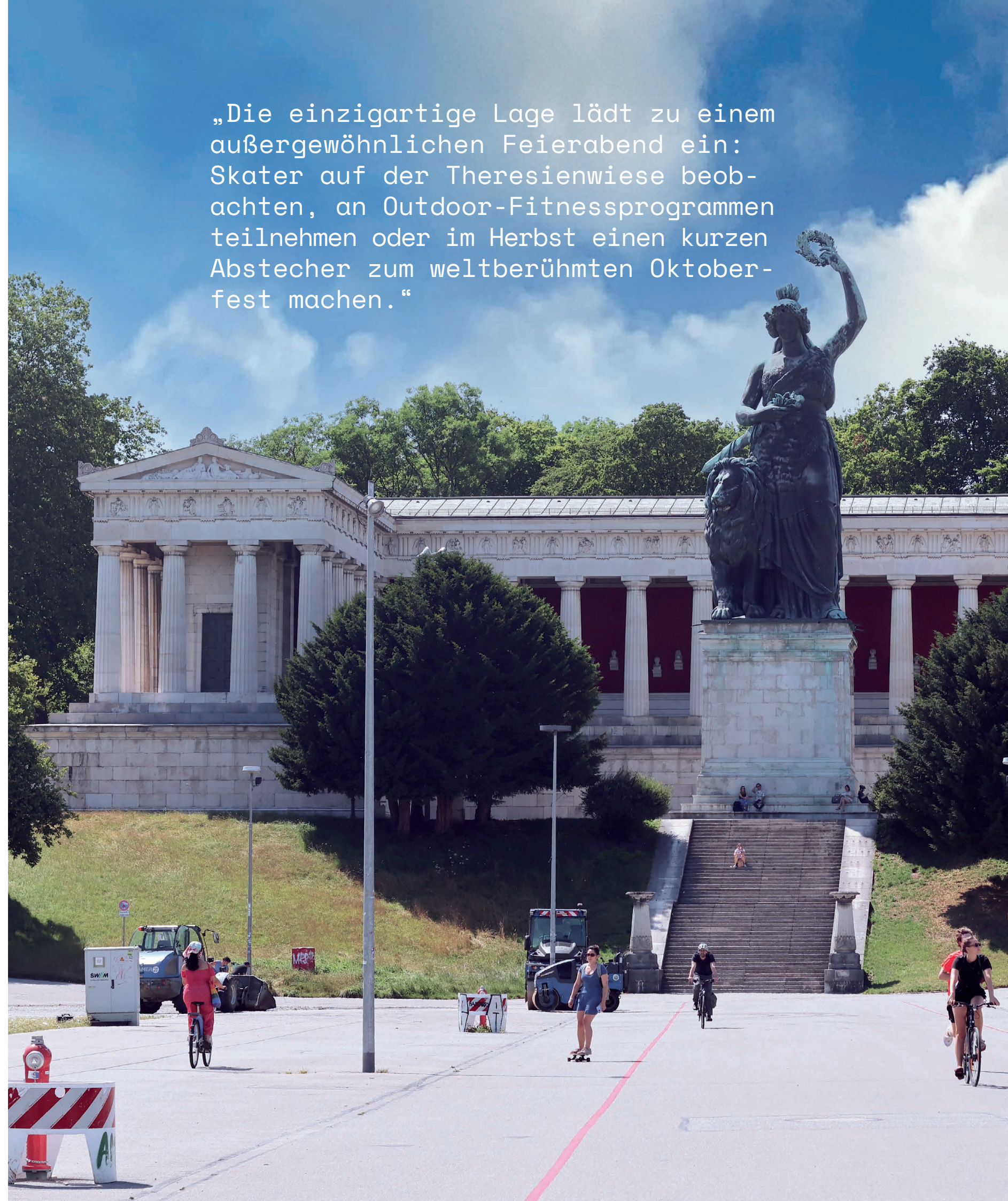
Kleine, charmante Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein, während die Paulskirche, majestätisch im Hintergrund thronend, eine beruhigende Atmosphäre schafft.





Die Landwehrstraße geht mit der Zeit: Einst eine wichtige Handelsstraße, die sich in den letzten Jahren zu einem modernen Geschäftsviertel mit attraktiven Büroflächen entwickelt hat und noch heute von der Vielfalt des Angebots profitiert.

„Die einzigartige Lage lädt zu einem außergewöhnlichen Feierabend ein: Skater auf der Theresienwiese beobachten, an Outdoor-Fitnessprogrammen teilnehmen oder im Herbst einen kurzen Abstecher zum weltberühmten Oktoberfest machen.“





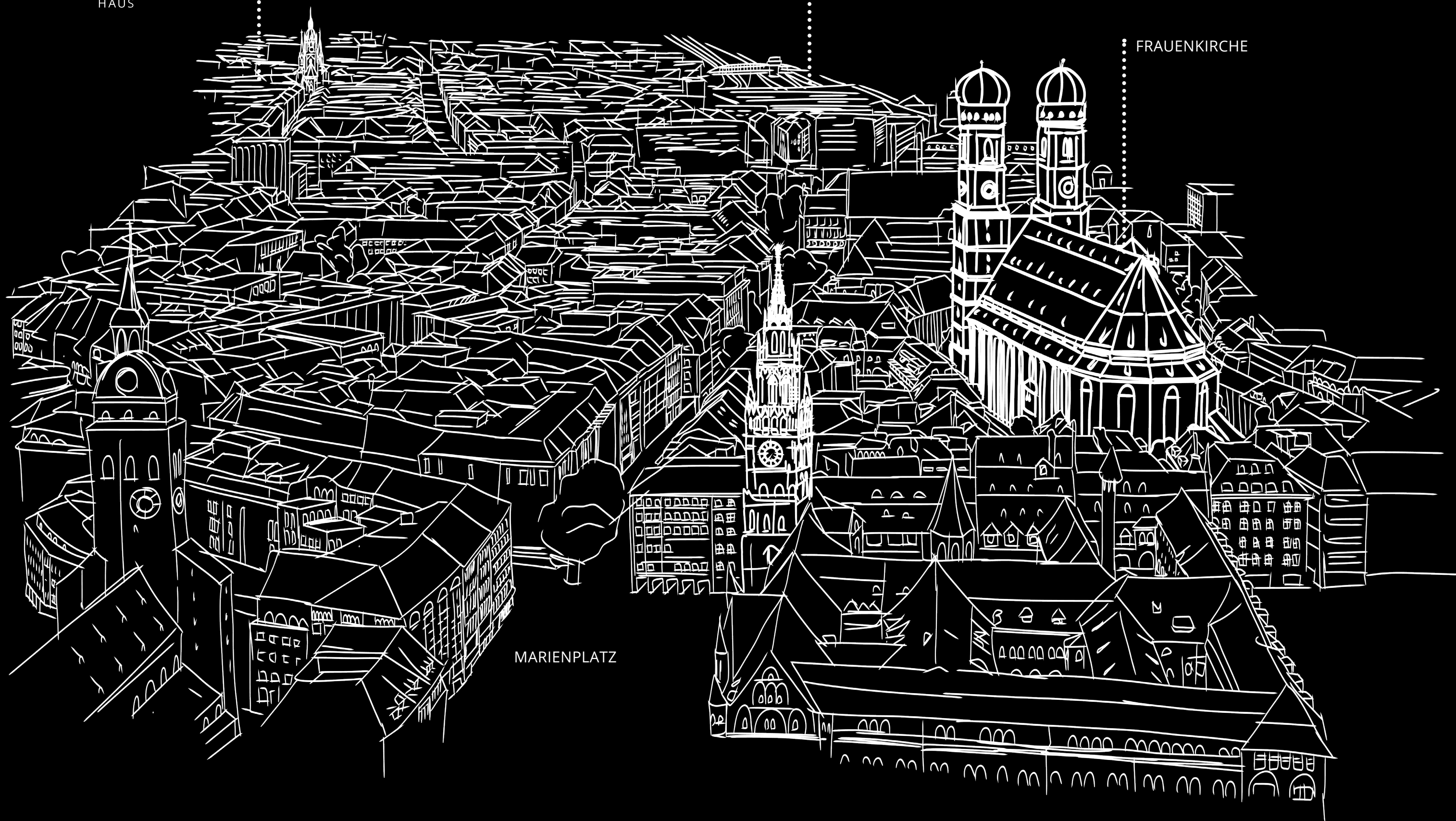
# Laron

DAS  
NETZWERK  
HAUS

MÜNCHEN HAUPTBAHNHOF

FRAUENKIRCHE

MARIENPLATZ







## Haftungsausschluss

Verantwortlich für den Inhalt:

Urban Progress GmbH  
Gotzinger Str. 19  
81371 München  
urbanprogress.de

Dieses Dokument enthält vertrauliche Informationen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen werden auf der Grundlage der Urban Progress GmbH („UP“) zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Dokuments bekannten Informationen zur Verfügung gestellt. Das im Dokument enthaltene Bildmaterial – insbesondere kolorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen – sind künstlerische Darstellungen des sich noch in der Entwicklung befindlichen Bauprojektes. Die dargestellten Grundrisse sind Entwürfe. Typischerweise ergeben sich in der Planungsentwicklung Änderungen der Aufteilung und Maße. Das gilt auch für die Farbgebung von Hausansichten, Innenraumgestaltungen, Aufzügen etc. Das Dokument wird daher ohne die Übernahme einer Garantie oder Gewährleistung - weder ausdrücklich noch konkludent - für Vollständigkeit, Genauigkeit, Aktualität oder für die Ergebnisse, die durch die Verwendung dieser Informationen erzielt werden oder erzielt werden könnten, zur Verfügung gestellt. Die Zurverfügungstellung erfolgt ferner ohne die Übernahme einer sonstigen Garantie, Gewährleistung, Haftung oder Verpflichtung, weder ausdrücklich noch konkludent. UP und die mit ihr verbundenen Unternehmen sind nicht haftbar für Verluste oder Schäden irgendwelcher Art (direkte, indirekte, Folge- oder andere Schäden), unabhängig davon, ob sie sich aus einem Vertrag, einer unerlaubten Handlung oder anderweitig ergeben, die sich aus der Verwendung (oder der Unmöglichkeit der Verwendung) der in diesem Dokument enthaltenen oder aus diesem Dokument abgeleiteten Informationen ergeben könnten. Dieses Dokument darf weder als Marketingunterlage noch als Werbung oder Vertriebsunterlage für zulassungspflichtige Finanzinstrumente angesehen werden.

UP und die mit ihr verbundenen Unternehmen können nicht für Schäden, Verluste oder Kosten jeglicher Art haftbar gemacht werden, die durch die Verwendung dieses Dokuments entstehen oder die sich anderweitig aus dem Zugang zu diesem Dokument ergeben. Zudem darf dieses Dokument weder ganz noch teilweise zitiert, weitergegeben, genannt oder veröffentlicht werden, es sei denn, UP hat dem ausdrücklich oder stillschweigend zugestimmt. Die vorgenannten Haftungsausschlüsse gelten nicht im Falle einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung durch UP (einschließlich der mit ihr verbundenen Unternehmen) oder ihrer gesetzlichen Vertreter bzw. Erfüllungsgehilfen, sowie für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung von UP oder den mit ihr verbundenen Unternehmen oder auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

## Datenschutzrechtliche Bestimmungen

Im Rahmen der Information über den Miet- bzw. Vertragsgegenstand sowie der Anbahnung und Erfüllung eines Vertragsverhältnisses werden personenbezogene Daten des Interessenten/Mieters verarbeitet und an Dritte (z.B. Makler, Baubetreuer, Bauunternehmer) weitergegeben. Diese Weitergabe dient der Vertragsdurchführung, der Sicherstellung der beiderseitigen Vertragserfüllung und der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften. Die Daten des Interessenten/Mieters werden ausschließlich zu diesen Zwecken verwendet. Der Interessent/Mieter wird ausdrücklich darauf hingewiesen. Hinsichtlich der datenschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß der DSGVO wird auf die Datenschutzhinweise und die Datenschutzerklärung auf [www.urbanprogress.de](http://www.urbanprogress.de) verwiesen. Dieses Dokument unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist München. Stand: August 2024.

## Bildnachweis

Bildmaterial, Grafiken und Illustrationen: Urban Progress GmbH  
Visualisierungen: CSMM

## Konzept, Design, Text

Marketing Urban Progress GmbH



# Darf ich bei dir LarndN

Melden Sie sich noch heute bei uns und vereinbaren  
Sie Ihren persönlichen Termin.

Janik Bohne  
Projektentwicklung / Akquisition  
[jb@urbanprogress.de](mailto:jb@urbanprogress.de)  
+49 (172) 26 36 335

URBAN PROGRESS GMBH  
Gotzinger Str. 19  
81371 München  
[urbanprogress.de](http://urbanprogress.de)