

friedn

DAS
WOHNWERK
LAIM



A modern apartment building with a grey facade and green window frames. The building features balconies with gold-colored perforated metal railings. A rooftop garden with various plants and flowers is visible. Two women are sitting at a round table on a balcony, and a man is standing on a higher level. The scene is set during the day with bright lighting.

Mehr als
Wohnen:
Gemeinschaft
erleben

Bezugsfertig
ab Sommer 2027

Individuelle Wohnungen



76 Wohnungen
1 Gewerbeeinheit



1–4 Zimmer,
ca. 30–120 m²
Wohnfläche



Agnes-Bernauer-
Straße 51
80687 München



Highlights

Modernes Design

Individuell gestaltbare Grundrisse mit lichtdurchfluteten Räumen und vielfältigen Balkonlösungen für ein stilvolles City-Flair.

Hochwertige Ausstattung

Klimatisierung, Fußbodenheizung, Einbauschränke, Designböden und moderne Sanitärausstattung für maximalen Komfort.

Grüner Gemeinschafts-Garten

Kinderspielplatz und Outdoor-Lounge – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Urbaner Mobility Hub auf drei Etagen

Sharing-Angebote für E-Bikes, E-Lastenräder, großzügige Stellplätze und eine Fahrradreparaturstation – maximale Mobilität direkt vor Ort.

Multifunktionaler Gemeinschaftsraum

Perfekt für Co-Working, Fitnesskurse oder nachbarschaftliche Events.

Nachhaltigkeit mit Zertifizierung

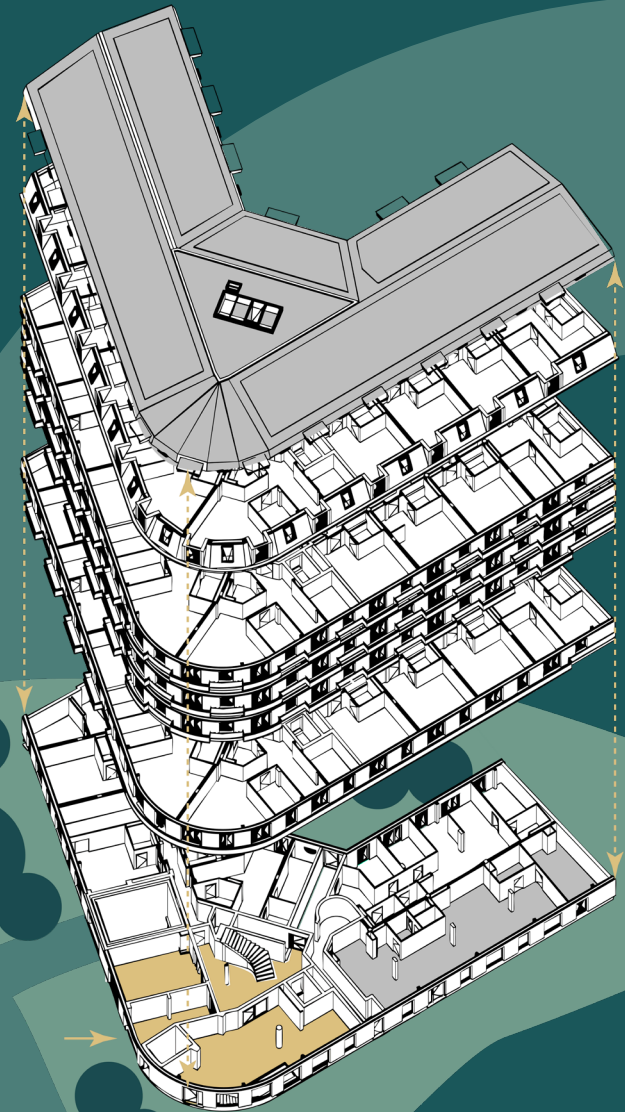
DGNB-Gold und QNG Plus durch energieeffiziente Bauweise (EH40 NH)

Niedrige Nebenkosten

Dank des hohen Energiestandards EH40 NH langfristig geringe Betriebskosten.

Exzellente Anbindung

Tram, Bus, U-Bahn und S-Bahn unmittelbar vor der Tür – die Münchner Innenstadt ist in nur wenigen Minuten bequem erreichbar.





friedN

DAS
WOHNWERK
LAIM

Werde Teil vom friedN!



Sag uns, was du dir wünschst! Mach mit bei der Umfrage zum neuen Wohnprojekt in Laim!



Ein Bauvorhaben der

URBAN
PROGRESS 

Du hast Interesse? Dann melde dich gerne bei uns – unverbindlich und unkompliziert. Unser Projektteam freut sich darauf, deine Fragen zu beantworten.

friedn@urbanprogress.de



www.urbanprogress.de

Hinweis: Die dargestellten Visualisierungen und Informationen zeigen vorläufige Entwürfe des Projekts friedN und dienen ausschließlich der unverbindlichen Illustration – Änderungen in Planung und Ausführung bleiben ausdrücklich vorbehalten.